

Nota van Inlichting Aanbesteding schoonmaak

Naam Opdrachtgever: Prisma scholen Almere

Ref.: EX-000741-FJ



Bestek				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
1	1.2	4	Het contract gaat in per 12 juli 2025. Deze datum valt in de zomervakantieperiode. Voor de regio van Prisma houdt dit in dat er 1 week reguliere schoonmaakwerkzaamheden zijn, waarna de schoonmaakwerkzaamheden die altijd tijdens zomervakanties verricht worden (m.n. de uitgebreide vloeronderhoudswerkzaamheden) ook gestart moeten worden. Is onze aanname correct? En zo ja, welke schoonmaakwerkzaamheden moeten in deze vakantieperiode verricht worden?	De vloeronderhoudswerkzaamheden hoeven niet meer in de zomervakantie uitgevoerd te worden (dat kan niet in 1 week).
2	2.10.7	19	Zijn de contracten met het over te nemen personeel gebaseerd op 52 weken?	Nee. Deze zijn gebaseerd op 44 weken (scholencontract)
3	2.10.7	19	Wanneer wordt Bijlage 8: het overzicht van over te nemen personeel, verstrekt?	Deze wordt in bijlage meegestuurd. Opdrachtgever is hiervoor niet inhoudelijk verantwoordelijk.
4	3.2.8	25	Er wordt hier gesproken over de BSO-ruimten en dat deze 52 weken open zijn en als zodanig berekend moeten worden. Echter hebben wij geen frequenties van 255 of 260 gezien en is de vraag of de BSO-ruimtes wel in de prijs uitvraag zijn opgenomen?	Bijgaand sturen we een herziene bijlage 8 met gebouwkarakteristieken mee, waarin dit is weergegeven. Daarnaast sturen we gewijzigde structuurlijsten mee, zoals die ook zijn aangepast in de calculatiedatabase.
5	3.2.8	26	Er wordt hier gesproken over naloop sanitair met frequenties 400 of 520. Echter hebben wij deze frequenties niet gezien en is de vraag of er wel sprake is van naloop sanitair in deze prijsvorming?	Deze naloop frequenties zijn hier onjuist vermeld en niet opgenomen in de structuurlijst en calculatiedatabase.
6	3.2.8	27	In het bestek wordt vermeld dat het periodiek vloeronderhoud op afroep wordt uitgevoerd tegen de opgevraagde staffelprijzen. In het concept werkprogramma staat echter het periodiek vloeronderhoud met frequenties per ruimtesoort vermeld. Kunnen wij ervan uitgaan dat wij het periodiek vloeronderhoud niet in de aanbestedingsprijs dienen op te nemen maar dat deze werkzaamheden op afroep worden uitgevoerd?	Correct. Het werkprogramma in Bijlage 1c is het huidige. In dit nieuwe contract is periodiek vloeronderhoud op afroep. De in Bijlage 1c aangegeven frequenties voor periodiek vloeronderhoud hoeven hier dus niet in de jaarprijs mee gecalculeerd te worden.
7	3.4.2	28	Onder vuilresten vallen ook plakbandresten die op de ramen zitten. Deze moeten verwijderd worden. Het verwijderen van plakbandresten vergt meer tijd. Inschrijver vraagt om deze eis te laten vervallen.	Akkoord.
8	4.1	34	Dit contractbeheer is gebaseerd op 4 hoofd prestatie indicatoren, te weten: Kwaliteit, Communicatie en Financieel. Hier lijkt een KPI te missen en zo ja, welke KPI ontbreekt?	Dit moet zijn 3 hoofd prestatie indicatoren; de drie genoemde.

Bijlagen				
vraag	bijlage	pag.	vraag	antwoord
9	1a		Er staan in een aantal ruimten geen vloersoort vermeld. Wel "geen definitie" en een frequentie. Welke vloersoort ligt er en wat zijn de handelingen. Kunt u dat aangeven?	Dit betreft De Verwondering en De Verbeelding, waar hoofdzakelijk PVC vloeren zijn en in de sanitaire ruimten: gietvloeren.
10	1c		Marmoleum, linoleum dient gesprayed en geconserveerd te worden, verkeersruimten en lokalen zijn in frequentie benoemd. Wat moet er gedaan worden in de overige ruimten, bv. aula of kantoren?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 6. Aanvullend: hier wordt proactieve expertise van Opdrachtnemer gevraagd en tijdig advies over passend onderhoud. Als Opdrachtgever hiermee instemt zal het formeel opdracht verstrekken.
11	1c		A/B= lokalen, verkeersruimtes, kantoren - lokalen vallen onder code B, klopt dat? En de overige ruimten onder A.	Lokalen vallen onder A, overige onder B.
12	1c		Alle bergingen met een lino of marmoleumvloer dient geconserveerd te worden, klopt dat?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 10.
13	1c		Speel/sportvloer/vloeren sanitair schrobben/opzuigen. Dienen we het te lezen dat de handeling geldt voor vloeren speelruimten, sportvloeren en sanitair? Of alleen sanitair in speel en sportruimten? De frequentie staat in kolom C die alleen geldt voor sanitair. Kunt u het duidelijk aangeven?	De speel/sportvloeren hoeven niet geschrobt te worden, dat betreft alleen de sanitaire ruimtes.
14	1c		Welke handelingen dienen we uit te voeren in de overige ruimten met harde vloeren zonder waslaag? bv. Plavuizen, beton, PVC, steen, sure step	Zie hiervoor het antwoord op vraag 10.

Concept Contract				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord